

Základná škola Radovana Kaufmana, Nádražná 955, 958 01 Partizánske

(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, na prenájom časti nehnuteľného majetku mesta:

na nebytové priestory: 2 miestností a hygienické zariadenie o celkovej výmere 39,9 m² nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 4781/9 zapísanej na LV č. 4690 v k.ú Partizánske, v budove súp.č. 1759 Základnej školy Radovana Kaufmana na Nádražnej ulici č. 955 v Partizánskom

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 25/2009 o hospodárení s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu Partizánske a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov: 2 miestností a hygienické zariadenie o celkovej výmere 39,9 m² nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 4781/9 zapísanej na LV č. 4690 v k.ú Partizánske, v budove súp.č. 1759 Základnej školy Radovana Kaufmana na Nádražnej ulici č. 955 v Partizánskom. Ostatné podmienky a špecifikácia prenájmu bude dohodnutá v nájomnej zmluve.

III.

Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu

1. Navrhovateľ uvedie **účel** na aký bude prenajímané priestory využívať a ponúkne vyhlasovateľovi cenu nájmu v minimálnej sume **36,00 €/m²/rok**.

2. Navrhovateľ uhradí pri predložení svojho návrhu sumu **500,00 €** na účet vyhlasovateľa Základnej školy Radovana Kaufmana, Partizánske, ako zábezpeku na č. ú. IBAN SK39 0200 0000 0016 9877 9451, (v prípade úspechu sa započíta do ceny nájmu, pri neúspechu sa vráti neúspešnému súťažiacemu do 7 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže).

IV.

Časový plán súťaže

Termín vyhlásenia súťaže: **22.1.2020**

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže môže záujemca vykonať po dohovore s riaditeľkou základnej školy, resp. ju kontaktovať v prípade nejasností – PaedDr. Jana Somogyiová, t.č. 0918 890 642.

Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa **5.2.2020, 10:00 hod.**

Schválenie víťazného návrhu súťaže sa uskutoční na rokovaní Mestskej rady v Partizánskom dňa **10.3.2020.**

Oznámenie vybratého návrhu: do 7 dní od schválenia Mestskou radou Partizánske.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od schválenia prenájmu Mestskou radou Partizánske.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Partizánske dňa **22.1.2020.**

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom záujemca vyplní a podpíše Návrh nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **5.2.2020 do 10 hod..**

Vyhlasovateľ – Základná škola Radovana Kaufmana vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ – Základná škola Radovana Kaufmana písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu prenájmu (*jeho identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestskej rady v Partizánskom.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. V prípade zrušenia súťaže je vyhlasovateľ povinný zdôvodniť dôvody zrušenia. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

VI.

Podmienky prenájmu

Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu tejto obchodnej verejnej súťaže jeho schválením Mestskou radou Partizánske.

V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenia nájomnej bude o prenájme predmetu tejto súťaže rozhodnuté na rokovaní najbližšej Mestskej rady v Partizánskom.

VII. Kritéria hodnotenia návrhov

Predložené ponuky budú hodnotené podľa ustanovení obchodného zákonníka, pričom vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

VIII. Podanie ponuky/ návrhu

Vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy do obchodnej verejnej súťaže sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Základná škola Radovana Kaufmana

Nádražná 955

958 01 Partizánske

s viditeľným označením - textom : NEOTVÁRAŤ – OVS prenájom nebytových priestorov v ŠKD

Poverený zamestnanec školy vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Povinné náležitosti návrhu na prenájom: vid' priložený návrh nájomnej zmluvy

Každý účastník súťaže je povinný predložiť podpísaný návrh nájomnej zmluvy s doplnením identifikačných údajov uchádzača, účelu nájmu a ponúkanej výšky nájomného. Návrh musí obsahovať minimálne povinné náležitosti podľa vzoru v prílohe. Uchádzač predloží aj doklad oprávňujúci podnikanie v danej oblasti.

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Partizánskom 16.12.2019

PaedDr.Jana Somogyiová
riaditeľka školy

príloha k podmienkam obchodnej verejnej súťaže - OVS - prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Radovana Kaufmana, Nádražná 955, 958 01 Partizánske

Povinné náležitosti nájomnej zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola Radovana Kaufmana

Sídlo: Nádražná 955, Partizánske 958 01

Zastúpený: PaedDr. Jana Somogyiová

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK 66 0200 0000 0016 3457 8351

IČO: 36125661

DIČ: 2021604563

2. Nájomca:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Zapísaný:

Č. živ. reg.

DIČ:

Tel. kontakt:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Čl. II

Predmet a účel nájmu nebytových priestorov

- 1. Predmetom nájmu je nebytový priestor: 2 miestností a hygienické zariadenie o celkovej výmere 39,9 m2 nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 4781/9 zapísanej na LV č. 4690 v k.ú Partizánske, v budove súp.č. 1759 Základnej školy Radovana Kaufmana na Nádražnej ulici č. 955 v Partizánskom**
- 2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na účel**

Čl. III

Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške€/m²/rok a úhrade prevádzkových nákladov (elektrina, voda, teplo) podľa mesačnej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného za nebytové priestory sa uskutočňuje 2x ročne vopred do 15. januára a do 15. júla. Platba sa uskutočňuje v hotovosti alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň vkladu do pokladne resp. pripísania ceny na účet prenajímateľa.
4. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného bude prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokolvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - g) ak zriaďovateľ prenajímateľa rozhodne o potrebe využívať daný priestor na iný účel súvisiaci so vzdelávacou činnosťou.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
4. Výpovedná lehota tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri exempláre obdrží prenajímateľ, jeden exemplár obdrží nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia MsR č. nevypisujte..... zo dňa nevypisujte.....
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len na základe obojstranného písomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Partizánskom dňa

.....
identifikácia predkladateľa návrhu + podpis

.....
PaedDr. Jana Somogyiová
riaditeľka školy